

УТВЕРЖДЕНО  
приказом директора ОГБПОУ  
«Костромской политехнический  
колледж»  
№ 1п от 10 января 2014 года

**П О Л О Ж Е Н И Е**  
**о студенческом общежитии**  
**областного государственного бюджетного**  
**профессионального образовательного учреждения**  
**«Костромской политехнический колледж»**

**1. Общие положения**

1.1. Студенческое общежитие как структурное подразделение областного государственного профессионального образовательного учреждения «Костромской политехнический колледж» (далее - студенческое общежитие колледжа), в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Костромской области в сфере образования, Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Уставом колледжа, иными локальными нормативными актами и настоящим Положением, разработанным в соответствии с Примерным положением о студенческом общежитии государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, утвержденным заместителем Министра образования и науки Российской Федерации 10 июля 2007 г. (письмо Рособразования от 27.07.2007 г. № 1276/12-16)

1.2. Студенческое общежитие колледжа находится в составе колледжа и содержится за счет субсидий бюджета Костромской области и иных средств

полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности колледжа.

1.3. Студенческое общежитие колледжа располагается по адресу: г. Кострома, улица Ленина, дом 147.

1.4. Студенческое общежитие колледжа предназначено для временного проживания и размещения:

- 1) иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения на период обучения в колледже;
- 2) обучающихся по заочной форме обучения, на период сдачи экзаменов и выполнения контрольных работ;
- 3) абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

1.5. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии колледжа перечисленных выше категорий обучающихся, колледж по согласованию со студенческим Советом общежития в праве принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- 1) стажеров, слушателей подготовительных курсов, слушателей курсов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- 2) других категорий обучающихся.

1.6. Проживание в студенческом общежитии колледжа посторонних лиц, размещение подразделений колледжа, других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в 1.10. настоящего Положения, не допускается.

1.7. В исключительных случаях колледж по согласованию со студенческим Советом общежития вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии колледжа обучающихся других образовательных организаций, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

1.8. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся колледжа местами в студенческом общежитии колледжа, перечисленных в 1.4. настоящего Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие блоки могут по решению директора колледжа, согласованному со студенческим Советом общежития, переоборудоваться под общежития для работников колледжа на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии колледжа.

1.9. В студенческом общежитии колледжа в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, интернет-комната, спортивная комната, изолятор, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.). Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.10. В целях повышения качества практического обучения студентов, обучающихся по специальности «Гостиничный сервис» и создания необходимой учебно-производственной базы в студенческом общежитии колледжа организуется учебная гостиница, являющаяся структурным подразделением колледжа и действующая согласно Положению об учебной гостинице.

1.11. В соответствии с настоящим Положением с учетом конкретных условий студенческого общежития колледжа разрабатываются Правила внутреннего распорядка студенческого общежития колледжа, которые утверждаются директором колледжа по согласованию со студенческим Советом общежития (Приложение № 1 к настоящему Положению).

1.12. Общее руководство работой в студенческом общежитии колледжа по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию колледжа.

## **2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии колледжа**

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- 1) проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в колледже при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка студенческого общежития колледжа;
- 2) пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития колледжа;
- 3) вносить администрации колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии колледжа (далее - договор найма жилого помещения);
- 4) переселяться с согласия администрации колледжа в другое жилое помещение студенческого общежития колледжа;
- 5) избирать студенческий Совет общежития и быть избранным в его состав;
- 6) участвовать через студенческий Совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии колледжа обязаны:

- 1) строго соблюдать Правила внутреннего распорядка студенческого общежития колледжа, правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

2) бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития колледжа, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях и блоках;

3) своевременно, в установленном колледжем порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

4) выполнять положения заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;

5) возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии колледжа на добровольной основе привлекаются студенческим Советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития колледжа и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда и техники безопасности.

2.4. За нарушение Правил внутреннего распорядка студенческого общежития колледжа к проживающим по представлению коменданта студенческого общежития колледжа или решению студенческого Совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 N 197-ФЗ.

2.5. Категорически запрещается появление в студенческом общежитии колледжа в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство прожи-

вающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

### **3. Обязанности администрации колледжа**

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития колледжа, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом студенческого общежития колледжа.

3.2. В студенческом общежитии колледжа должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.3. Администрация колледжа обязана:

1) обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии колледжа в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и нормами проживания в общежитии;

2) при вселении в студенческое общежитие колледжа и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии колледжа;

3) содержать помещения студенческого общежития колледжа в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

4) заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

5) укомплектовывать студенческое общежитие колледжа мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из установленных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

- 6) укомплектовывать штаты студенческого общежития колледжа в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- 7) своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития колледжа, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- 8) обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии колледжа необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- 9) временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии колледжа в изолятор на основании рекомендации врачей;
- 10) содействовать студенческому Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- 11) осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии колледжа, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- 12) обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития колледжа в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- 13) обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития колледжа и закрепленной территории;
- 14) обеспечивать на территории студенческого общежития колледжа охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

#### **4. Обязанности администрации студенческого общежития**

4.1. Комендант студенческого общежития колледжа назначается на должность и освобождается от нее директором колледжа.

4.2. Комендант студенческого общежития колледжа обязан обеспечить:

1) непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития колледжа;

2) вселение обучающихся в студенческое общежитие колледжа на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;

3) предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с Типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

4) учет и доведение до директора колледжа замечаний по содержанию студенческого общежития колледжа и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

5) информирование директора колледжа о положении дел в студенческом общежитии колледжа;

6) создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития колледжа;

7) нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития колледжа;

8) чистоту и порядок в студенческом общежитии колледжа и на его территории, проведение инструктажей и принятие мер к соблюдению Правил внутреннего распорядка студенческого общежития колледжа, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития колледжа и закрепленной территории.

4.3. Комендант студенческого общежития колледжа:



- 1) разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития колледжа (инженерно-технического, педагогического, учебно-вспомогательного и иного персонала), находящихся в его подчинении;
- 2) вносит предложения директору колледжа по улучшению условий проживания в студенческом общежитии колледжа;
- 3) совместно со студенческим Советом общежития вносит на рассмотрение директору колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии колледжа;
- 4) принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- 5) вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития колледжа;
- 6) рассматривает в установленном порядке совместно со студенческим Советом общежития разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития колледжа.

## **5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития колледжа**

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 кв.м. жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.2. Распределение мест в студенческом общежитии колледжа между отделениями (специальностями) и другими структурными подразделениями колледжа и порядок заселения в студенческое общежитие колледжа (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие кол-

леджа) определяются администрацией колледжа по согласованию со студенческим Советом общежития и объявляются приказом директора колледжа.

5.3. Проживающие в студенческом общежитии колледжа и администрация колледжа заключают договор найма жилого помещения, разработанный на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42 .

5.4. Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в колледже.

5.5. Вселение студентов из числа обучающихся в студенческое общежитие колледжа должно производиться с учетом их материального положения.

5.6. При невозможности проживания в жилой комнате (блоке) студенческого общежития колледжа вследствие аварии, переселение проживающих из одной комнаты (блока) в другую производится по решению администрации колледжа.

5.7. Порядок пользования студенческим общежитием колледжа обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется колледжем по согласованию со студенческим Советом колледжа.

5.8. Регистрация проживающих в студенческом общежитии колледжа осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией колледжа.

5.9. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии колледжа в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в колледж, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

5.10. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие колледжа в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

5.11. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация колледжа обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать коменданту студенческого общежития колледжа с подписями соответствующих служб колледжа.

**Примечание.** Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из колледжа).

## **6. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии колледжа иногородним семейным студентам**

6.1. С целью создания условий компактного проживания семейных студентов места в студенческом общежитии колледжа, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям), определяются совместным решением администрации колледжа и студенческим Советом общежития исходя из имеющегося жилого фонда и предоставляются в изолированных жилых блоках с соблюдением санитарных норм их проживания.

6.2. Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. В случае если супруги не являются студентами одного колледжа, договор найма жилого помещения с ними заключается в отдельности.

6.3. Места в студенческом общежитии колледжа предоставляются также студенческим семьям с детьми. Колледж совместно со студенческим Советом общежития при размещении семейных студентов с детьми в соответствии с требованиями органов санитарного надзора определяет места хранения детских колясок, принимает меры по выделению помещений для игровых детских комнат, оказывает содействие в обеспечении детей студентов местами в дошкольных образовательных организациях.

6.4. Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в студенческом общежитии колледжа, устанавливается колледжем по согласованию со студенческим Советом общежития.

**Примечание.** Если семья состоит из обучающихся разных образовательных организациях города (другого населенного пункта), то постановка на учет может осуществляться по договоренности между этими организациями.

6.5. Проживающие в студенческом общежитии колледжа семейные студенты руководствуются Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития колледжа.

## **7. Оплата за проживание в студенческом общежитии колледжа**

7.1. Плата за пользование студенческим общежитием колледжа в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период зимних каникул; при выезде обучающихся в летний каникулярный период плата за пользование студенческим общежитием не взимаются.

7.2. Плата за пользование студенческим общежитием колледжа семьями из числа обучающихся (прежде всего семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития колледжа.

7.3. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном колледжем порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех жилых комнат (блоков), в которых используются указанные приборы, аппаратура.

7.4. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии колледжа производится с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

7.5. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии колледжа для обучающихся определяется ежегодно, по состоянию на 1 сентября, исходя из обоснованных и документально подтвержденных расходов колледжа по содержанию общежития, принимается с учетом мнения Совета студентов колледжа и утверждается приказом директора колледжа.

7.6. Колледж имеет право брать дополнительную плату с проживающих за потребляемую электроэнергию при пользовании в жилых комнатах личными электроприборами и предоставлении дополнительных услуг.

7.7. Плата за проживание в студенческом общежитии колледжа не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей-инвалидов, детей-инвалидов с детства и других лиц, определен-

ных частью 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

7.8. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие колледжа на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **8. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии колледжа**

8.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий Совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и Положением о студенческом Совете общежития колледжа.

8.2. Студенческий Совет общежития имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией колледжа.

8.3. Студенческий Совет общежития координирует деятельность старост этажей, жилых комнат (блоков), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии колледжа (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития колледжа в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

8.4. Студенческий Совет общежития совместно с администрацией студенческого общежития колледжа разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

8.5. Со студенческим Советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- 1) переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития колледжа в другое по инициативе администрации;
- 2) меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- 3) план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

8.6. Администрация колледжа принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студенческого Совета общежития за успешную работу.

8.7. В каждом жилом помещении (комнате, блоке) студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты, блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

8.8. Староста жилого помещения (комнаты, блока) в своей работе руководствуется Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития, а также решениями студенческого Совета и администрации общежития.

**Примечание.** В состав жилого блока студенческого общежития входят 4 жилые комнаты, рекреация (коридор), санузел (туалетная, умывальная и душевая комнаты).

8.9. В целях поддержания общественного порядка в студенческом общежитии колледжа организуется Добровольная дружина охраны правопорядка, осуществляющая свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) Порядок формирования дружины, руководство и направления работы определяются Положением о Добровольной дружине охраны правопорядка.

Положение рассмотрено и принято  
Советом колледжа  
Протокол № 8 от 24 декабря 2013 г.

Положение рассмотрено и одобрено	Положение рассмотрено и одобрено
Советом родителей	Советом студентов
Протокол № 1 от 25 декабря 2013 г.	Протокол № 9 от 17 декабря 2013 г.



Приложение № 1  
к Положению о студенческом  
общежитии колледжа  
утв. Приказом директора кол-  
леджа  
№ 1п от 10 января 2014 года

**ПРАВИЛА**  
**внутреннего распорядка студенческого общежития**  
**областного государственного бюджетного**  
**профессионального образовательного учреждения**  
**«Костромской политехнический колледж»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее – настоящие Правила) областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Костромской политехнический колледж» (далее – колледж) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации и примерных правил внутреннего распорядка студенческого общежития

1.2. Настоящие Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии колледжа.

1.3. Жилые помещения в студенческом общежитии колледжа, закрепленные за колледжем на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения; слушателей подготовительных курсов, курсов повышения квалификации и других

форм дополнительного профессионального образования на период их очного обучения, а также для временного проживания студентов, обучающихся по заочной форме обучения, и абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

## **2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие колледжа**

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора колледжа на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии колледжа (далее - договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора колледжа на заселение студента, зачисленного на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в бухгалтерии колледжа.

2.2. Вселение в студенческое общежитие колледжа производится комендантом общежития на основании направления на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.3. Решение о предоставлении студенческого общежития колледжа семейным студентам рассматривается в отдельности.

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии колледжа и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуата-

ции электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами. Инструктаж проводится комендантом студенческого общежития колледжа.

2.5. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии колледжа устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии колледжа осуществляется с использованием контрольно-кассовой техники.

2.6. Плата за проживание в студенческом общежитии колледжа взимается с обучающихся за все время их проживания. При выезде обучающихся в летний каникулярный период плата за проживание в студенческом общежитии не взимается.

2.7. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту студенческого общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.8. Порядок пользования студенческим общежитием колледжа обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией колледжа.

2.9. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья, обязаны освободить занимаемые в студенческом общежитии колледжа места или предоставить справку медицинского учреждения г. Костромы о прохождении ими в г. Костроме стационарного или амбулаторного лечения.

### **3. Порядок прохода в студенческое общежитие колледжа**

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в студенческое общежитие колледжа:

- 1) лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- 2) работники общежития колледжа предъявляют служебное удостоверение;
- 3) лица, не работающие и не обучающиеся в колледже, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охрана общежития записывает сведения о приглашенных лицах.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом общежития в специальном журнале.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.5. Родственники проживающих в студенческом общежитии колледжа могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

3.6. Лицам, выселенным из студенческого общежития колледжа, проход в общежитие не допускается.

#### **4. Права проживающих в студенческом общежитии колледжа**

4.1. Проживающие в студенческом общежитии колледжа имеют право:

1) проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;

2) пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

3) обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

4) участвовать в формировании студенческого Совета общежития и быть избранным в его состав;

5) участвовать через студенческий Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

6) пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

## **5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии колледжа**

### **5.1. Проживающие в студенческом общежитии колледжа обязаны:**

1) выполнять условия заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;

2) в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

3) принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;

4) своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;

5) во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не созда-

вать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

6) строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

7) строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

8) бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

9) экономно расходовать электроэнергию и воду;

10) соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;

11) возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

12) по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в студенческом общежитии колледжа;

13) обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

#### 5.2. Проживающим в студенческом общежитии колледжа запрещается:

1) самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

2) самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

3) самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

4) выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- 5) наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- 6) курить в помещениях общежития;
- 7) незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и(или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- 8) выходить из общежития и входить в общежитие через окна, балконы, минуя дежурного вахтера;
- 9) появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе
- 10) продажа алкогольных напитков и наркотических средств;
- 11) установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- 12) использование в жилом помещении источников открытого огня;
- 13) содержание в общежитии домашних животных;
- 14) хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

## **6. Права администрации студенческого общежития колледжа**

6.1. Администрация студенческого общежития колледжа имеет право:

- 1) вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- 2) совместно со студенческим Советом общежития вносить на рассмотрение директора колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- 3) принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

## **7. Обязанности администрации колледжа**

### 7.1. Администрация колледжа обязана:

- 1) обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии колледжа в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии, нормами проживания в общежитии;
- 2) производить вселение обучающихся в студенческое общежитие с учетом их материального положения;
- 3) при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии колледжа;
- 4) содержать помещения студенческого общежития колледжа в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- 5) заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- 6) укомплектовывать студенческое общежитие колледжа мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из установленных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем.
- 7) укомплектовывать штаты студенческого общежития колледжа в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- 8) своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития колледжа, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- 9) обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии колледжа необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;



10) временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии колледжа в изоляторы на основании рекомендации врачей;

11) содействовать студенческому Совету общежития колледжа в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

12) осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии колледжа, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

13) обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития колледжа в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

14) обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития колледжа и закреплённой территории;

15) обеспечивать на территории студенческого общежития колледжа охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

## **8. Обязанности администрации студенческого общежития колледжа**

8.1. Администрация студенческого общежития колледжа обязана:

1) обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

2) содержать помещения студенческого общежития колледжа в соответствии с установленными санитарными правилами;

3) укомплектовывать студенческое общежитие колледжа мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- 4) обеспечить проведение текущего ремонта студенческого общежития колледжа, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- 5) оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения студенческого общежития колледжа;
- 6) обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии колледжа необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- 7) в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- 8) обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- 9) производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- 10) предоставить проживающим в студенческом общежитии колледжа право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- 11) содействовать работе студенческого Совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- 12) принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- 13) обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- 14) обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии колледже и персонала.

## **9. Общественные органы управления студенческим общежитием колледжа**

9.1. В студенческом общежитии колледжа проживающими избирается орган самоуправления - студенческий Совет общежития (далее - студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат (блоков), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития колледжа в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами и аспирантами, организует проведение культурно-массовой работы. Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

9.2. В каждой комнате (блоке) студенческого общежития колледжа избирается староста. Староста комнаты (блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке. Староста комнаты (блока) в своей работе руководствуется решениями студсовета общежития и администрации общежития.

## **10. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации студенческого общежития колледжа могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом колледжа и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития колледжа. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством колледжа.

10.2. За нарушение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- 1) замечание;
- 2) выговор;
- 3) выселение из студенческого общежития колледжа;
- 4) отчисление из колледжа с расторжением договора найма жилого

помещения в студенческом общежитии колледжа (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10.3. Проживающие могут быть выселены из студенческого общежития колледжа в случаях:

- 1) использования жилого помещения не по назначению;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- 3) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- 4) систематического нарушения проживающими прав и законных ин-

тересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

5) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;

6) отсутствия проживающих в студенческом общежитии колледжа без письменного предупреждения более двух месяцев;

7) появления в студенческом общежитии колледжа в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

8) хранения, распространения наркотических средств;

9) хранения проживающими в студенческом общежитии колледжа взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

10) отчисления из колледжа;

11) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора колледжа.

## **11. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития колледжа**

11.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

- 1) расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- 2) отчисления обучающихся из колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- 3) по личному заявлению проживающих;
- 4) при отчислении обучающихся из колледжа по окончании срока обучения.